

DZĪVOJAMAI MĀJAI STARU IELĀ 21, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01001110056 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- - - - - Ceļa servitūta robeža
- 7315030100005 Ceļa servitūta teritorijas kods
- 0100112043001 Būves kadastra apzīmējums
- 21 Dzīvojamā māja Staru ielā 21, Rīgā (būves kad.apz. 0100112043001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000106739.
- ▬ Piebraucamais ceļš
- Iela
- ▬ Teritorija ielas sarkanajās līnijās
- ▬ Dzīvojamai mājai Staru ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2468 kv.m. Apbūves intensitāte - 168% (atļautais maksimums - 140%), brīvā teritorija - 40% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

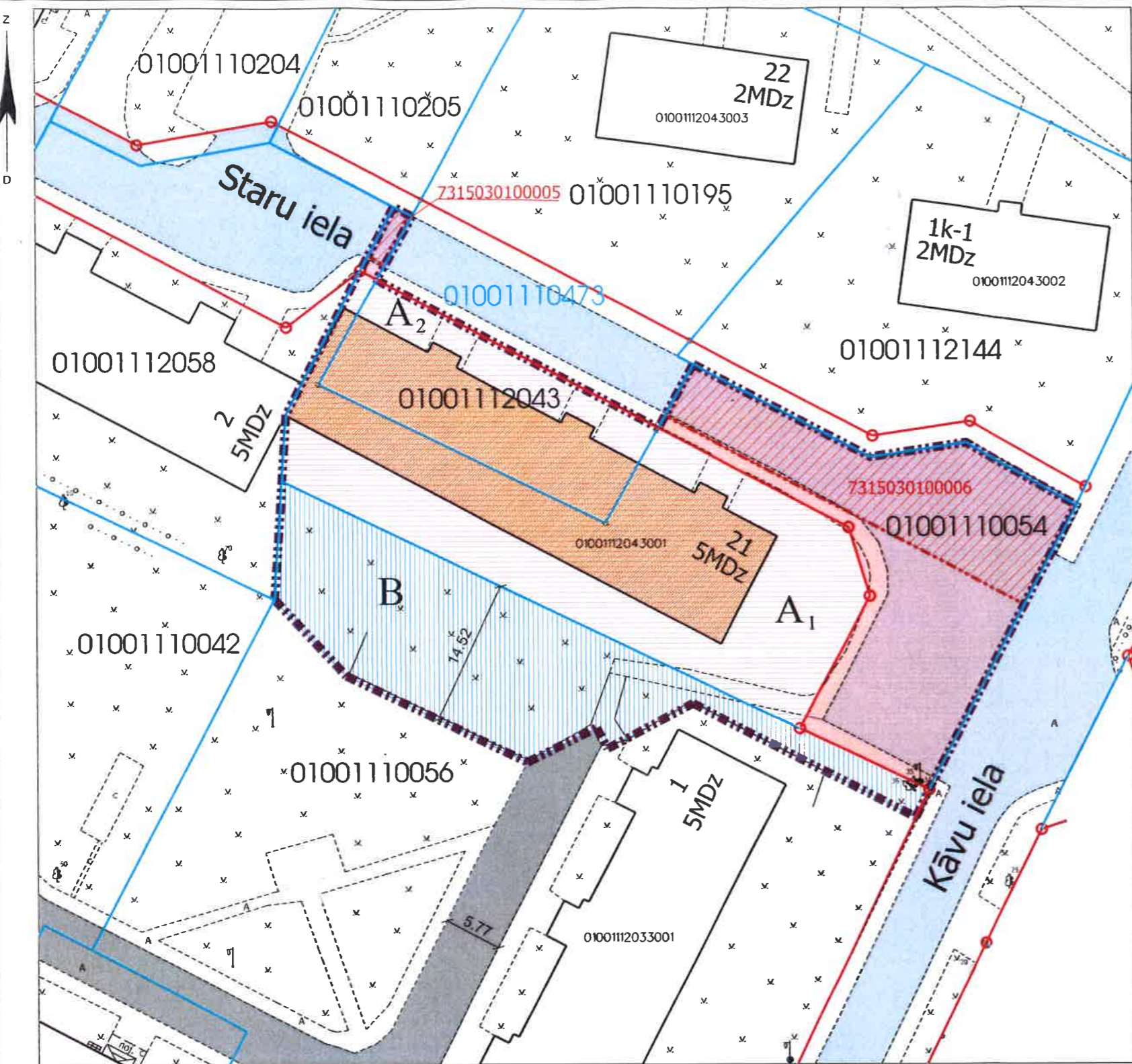
- ▬ Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Staru ielā 21, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido:
A₁ - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001110054. Platība - 1521 kv.m. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000176133.
A₂ - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100112043. Platība - 346 kv.m. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000558061.
- ▬ Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Staru ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001110056 daļa. Platība ~ 601 kv.m. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000584093. Īpašnieks - juridiska persona.
- ▬ Ceļa servitūta teritorija, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000176133.

Dzīvojamai mājai Staru ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauta zemesgabala daļa (kad.apz. 01001110054), kas atrodas ielas sarkanajās līnijās, platība ~ 655 kv.m.

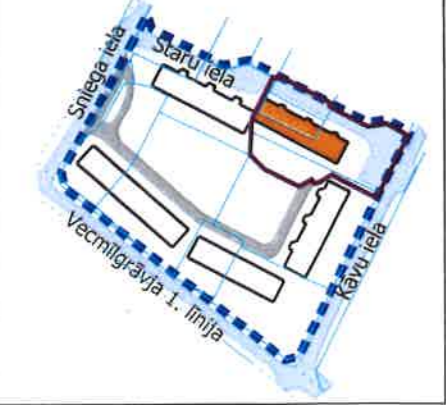
Saskaņā ar MK noteikumu Nr.522 13.punktu ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgajai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 5 stāvu apbūvē - 140%;
 - zemesgabala minimālā brīvā teritorija 5 stāvu apbūvē - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorijā.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precīzētās veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RTIAN) 27.punktu - zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RTIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi un tiek ievērotas citas RTIAN prasības.

Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12.punkts noteic, ka, ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane